


UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC) MAJLIS DAERAH KAMPAR

KOMPLEKS PENTADBIRAN MDKpr, JALAN ISKANDAR

31900 KAMPAR, PERAK DARUL RIDZUAN

TEL : 05-4671020, 05-4671030, FAX : 05-4671040

WEBSITE : www.mdkampar.gov.my

GARIS PANDUAN PERMOHONAN UNTUK PEMBANGUNAN (OSC)
(KEBENARAN MERANCANG SUSUNATUR &
KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN / PERTAPAKAN)

BUTIRAN PEMOHON			
No. Rujukan Fail	MDKpr(OSC)() / 20		
Tajuk Permohonan			
Nama Pemilik Syarikat atau individu		Nama Perunding Bertauliah dan Syarikat (SP)	
Nama Wakil Rundingan		Nama Wakil Rundingan	
Alamat surat menyurat Syarikat atau Individu		Alamat surat menyurat Perunding	
No. Telefon (Pejabat)		No. Telefon (Pejabat)	
No. Telefon (Whatsapp)		No. Telefon (Whatsapp)	
No. Fax		No. Fax	
Email		Email	

- Semua maklumat / butiran pemohon perlu diisi dengan lengkap

Bil.	Dokumen Yang Diperlukan oleh semua ATD & ATL
1.	<p>Dokumen</p> <p>1.1 Borang A KPPA (Kebenaran Merancang) + Surat Permohonan Rasmi</p> <p>1.2 Pelan Kunci/ Pelan Lokasi/ Pelan Kebenaran Merancang (Pelan Susunatur/ Pelan Tapak/ Pelan Lantai) Yang Mengandungi Kesemua Keperluan Infrastruktur Dan Utiliti.</p> <p>1.3 Resit Bayaran Fi Kebenaran Merancang</p> <p>1.4 Hak Milik Tanah/ Surat Persetujuan Bank/ Perjanjian Jual Beli/ Sijil Carian Rasmi Hak Milik Tanah (Gadaian/ Kaveat Atau Perjanjian Penswastaaan)</p> <p>1.5 Perakuan Kebenaran Laluan (Cadangan Akses Bukan Dibawah Hakmilik Pemohon; Atau Cadangan Akses Melibatkan Rezab Lebuhraya (LLM)</p> <p>1.6 Pelan Ukur Tanah/ Pelan Kontur Dan Perincian</p> <p>1.7 Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) [Mengambilkira Intipati Laporan TIA, SIA, HIA, EIA, EESIM, Geologi dan lain-lain (Jika Berkaitan)]</p> <p>1.8 Resit Cukai Taksiran (Resit Cukai Semasa)</p> <p>1.9 Dokumen Daftar Tubuh Syarikat [Memorandum Dan Artikel (M&A), Form 24 Dan Form 49 Beserta Surat Penurunan Kuasa Menandatangani Pelan Dan Dokumen Sekiranya Penama Yang Menandatangani Dokumen Tiada Dalam Form 49A]</p> <p>Nota :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Semua dokumen hendaklah dimuatnaik di dalam Sistem OSC 3.0 Plus Online. 2. PSP perlu menyediakan 2 set dokumen hardcopy sahaja semasa mengemukakan dokumen di kaunter OSC. 3. Kategori Besar terbahagian kepada 2 jenis :- <ul style="list-style-type: none"> • Kategori Besar A : MPFN, STP Persendirian dan PMU 25MVA • Kategori Besar B : STP Persendirian / PMU 25MVA 4. Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf & jpeg) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online. 5. Semua laporan dan pelan perlu disedia dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person)/Orang Yang Cepak (Competent Person)
Dokumen Yang Diperlukan oleh Agensi Teknikal Luaran	
2.	<p>1.1 Jabatan Alam Sekitar (JAS)</p> <p>i. Surat Kelulusan EIA (Jika Berkaitan) – Rujuk EESIM dan SZIRA</p> <p>1.2 Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM)</p> <p>i. Salinan Penerimaan Surat Pemakluman NFP (Ketinggian bangunan melebihi 15 meter).</p> <p>1.3 Pejabat Daerah & Tanah (PDT Kampar / PTD Batu Gajah / PTD Batang Padang)</p> <p>i. Resit Bayaran Cukai Tanah / Cukai Petak.</p> <p>ii. Surat Kuasa Wakil (Power Ottorney/ Perjanjian Jual Beli dan Profil Syarikat)</p> <p>1.4 Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS)</p> <p>i. Laporan Pengurusan Air Larian Hujan (Storm Water Management) – Kesemua laporan kejuruteraan contohnya Pengiraan Hidroulik (Hidrologi & Hidroulik)</p> <p>ii. Borang Annex A</p> <p>1.5 Jabatan Mineral & Geosains (JMG)</p> <p>i. Borang Pengesahan Geologi Tapak</p> <p>ii. Laporan Penilaian Geologi</p> <p>1.6 Tenaga Nasional Berhad (TNB)</p> <p>i. Pengiraan Anggaran Beban Maksima / MAP 'B' – Diperakui Jurutera Elektrik Berdaftar</p> <p>ii. Salinan Bil Semasa (Ubahsuai / Pemutihan Bangunan Sediada)</p>

- 1.7 **Indah Water Konsortium (IWK)**
 i. Laporan Kejuruteraan Pembentungan (Kiraan Population Equivalent (PE) dan Pelan Susunatur Pembentungan)
- 1.8 **Pihak Berkuasa Air Negeri (PBAN) / Lembaga Air Perak (LAP)**
 i. Borang Teknikal Bekalan Air (Selaras dengan Kaedah-Kaedah Industri Perkhidmatan Air (Retikulasi Air dan Pemasangan Paip,2016)
- 1.9 **PLANMalaysia@Perak (Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Perak)**
 i. Dokumen Kelulusan Pelan Pemajuan Sedia Ada Dan Terdahulu Dari Pihak Berkuasa Yang Berkenaan Bagi Permohonan Km Pendirian Bangunan.
 - KM Susunatur (Borang C1) Dan Pelan Yang Dicop Lulus Atau;
 - Surat Kelulusan Mmkn Bagi Km Susunatur Yang Telah Ada Kelulusan Mmkn; Atau
 - Salinan Bukti Permohonan Berimilik Tanah Yang Telah Dikemukakan Oleh Pemilik Tanah Kepada PDT/PTG).
 ii. Penilaian Impak Sosial (SIA)
 - Laporan SIA berasingan bagi pemajuan di bawah Subseksyen 22(2A) Akta 172; atau
 - Surat kelulusan SIA bagi pemajuan di bawah Subsyeksen 20B (1) dan 20B (2) Akta 172
 iii. Surat Kelulusan JK KSAS Negeri Perak.
- 1.10 **Jabatan Kerja Raya (JKR)**
 i. Kelulusan Laporan Penilaian Lalulintas (TIA) (Pematuhan TIA JKR atau PBT atau kedua duanya mengikut keperluan)
 ii. Laporan Road Safety Audit (RSA)
 - RSA Stage 1 (Pembangunan baru)
 - RSA Stage 2 (Pembangunan sedia ada)
 iii. Pelan Analisa Kecerunan dan Laporan Geoteknik
- 1.11 **Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak (LPHP)** – Jika berkaitan dengan Skim Perumahan Sahaja.

Nota :

1. Semua dokumen hendaklah dimuatnaik di dalam Sistem OSC 3.0 Plus Online
2. Dokumen hardcopy kepada ATL hendaklah disediakan kepada ATL yang memerlukan sahaja.

TANDATANGAN PERUNDING	MAKLUMAT PERUNDING	
<p>Saya memperakui bahawa semua dokumen yang dikemukakan ini telah disemak dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dan sewajarnya terhadap permohonan ini</p>	NAMA	
	ALAMAT	

DITERIMA OLEH	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT	
Nama Pegawai : Tarikh :	DITERIMA	
	PERMOHONAN TIDAK LENGKAP (Sila rujuk catatan dibawah)	

JADUAL 1A - RUJUKAN AGIHAN AGENSI TEKNIKAL DALAMAN DAN LUARAN

BIL.	KATEGORI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG	JABATAN TEKNIKAL DALAMAN					JABATAN TEKNIKAL LUARAN										
		PERANCANGAN	KEJURUTERAAN	PENILAIAN	LANDSKAP	KESIHATAN	JPS	JKR	JMG	JPBD	TNB	LAP	IWK	SKMM	JAS	PTD / PTG	LPHP
1	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG SUSUNATUR <ul style="list-style-type: none"> • Bagi Pelan Susunatur Skim Perumahan/Skim Perniagaan/ Skim Industri/ Bangunan Perniagaan Sesebuah/ Stesen Minyak, • Pelan Pecah Sempadan (Unit) Disediakan. 	√	√	√		√	√	√			√	√	√	√	√	√	√
2	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PERTAPAKAN/ PENDIRIAN BANGUNAN <ul style="list-style-type: none"> • Bagi permohonan yang telah mempunyai hakmilik individu • Rumah atau Kedai sesebuah. • Menara Telekomunikasi • Papan Iklan / Billboard 	√	√	√		√											
3.	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD.	√	√	√		√											

**JADUAL BAYARAN FI KEBENARAN MERANCANG BAGI PELAN SUSUNATUR /
PELAN PECAH SEMPADAN (UNIT) DISEDIAKAN (3A)**

Bil.	JENIS PEMAJUAN	KADAR FI	BIL UNIT	JUMLAH (RM)
1.	Kediaman			
	i. Kos Rendah	RM 20.00 seunit		
	ii. Lain-lain jenis kediaman	RM 50.00 seunit		
2.	Perdagangan dan Hotel			
	i. Rumah Kedai/ Perniagaan	RM 50.00 seunit		
	ii. Hotel/ Motel/ Chalet	RM 50.00 setiap bilik		
	iii. Servis Apartment	RM 50.00 seunit		
3.	Perusahaan/ Industri			
	i. Lot Industri	RM 0.10 setiap m.p.		
	ii. Pencawang Masuk Utama (PMU)	RM 250.00 bagi satu pencawang		
	iii. Pencawang Pembahagian Utama			
	iv. Pencawang Elektrik			
4.	Institusi/ Pertubuhan/ Persatuan	RM 0.10 setiap m.p.		
5.	Rizab Perkuburan Swasta (memorial park)	RM 10.00 setiap lot kubur		
6.	Rezab Utiliti (loji rawatan kumbahan, sub-stesyen, rumah pam dan lain-lain yang disediakan)	RM 10.00 seunit		
7.	Sukan dan Rekreasi Swasta	RM 0.10 setiap m.p.		
8.	Menara Telekomunikasi	RM 250.00 bagi setiap menara		
9.	Tanah Pertanian			
	i. Pecah bahagian	RM 50.00 bagi satu bahagian		
	ii. Pecah sempadan	RM 50.00 bagi setiap unit		
10.	i. Stesen Minyak Petrol	RM 500.00 bagi satu stesen		
	ii. Stesen Minyak Petrol Dengan Kemudahan Servis	RM 250.00 bagi satu stesen		
11.	Tambahan/ Perubahan			
	i. Pecah Bahagian	RM 250.00 bagi 5 unit pertama dan RM 40.00 setiap unit tambahan/ perubahan		
	ii. Pecah Sempadan			
	iii. Penyatuan Tanah			
12.	Pertukaran Penggunaan Tanah/ Bangunan	RM 250.00 bagi satu permohonan		
13.	Penyatuan tanah bagi semua jenis permohonan	RM 250.00 bagi satu permohonan		
JUMLAH KESELURUHAN				

Jadual Ketiga : Perenggan 58(2)(J) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (AKta 172), Fi Permohonan Untuk Kebenaran Merancang (kaedah 6)

JADUAL BAYARAN FI KEBENARAN MERANCANG BAGI PEMAJUAN TANAH DENGAN KELUASAN PLOT TANAH / PELAN PECAH SEMPADAN (UNIT) TIDAK DISEDIAKAN (3B)

Bil.	JENIS PEMAJUAN	KADAR FI	KELUASAN	JUMLAH (RM)
1.	Kediaman			
	i. Kos Rendah	RM 1.00 setiap m.p		
	ii. Lain-lain jenis kediaman	RM 1.00 setiap m.p		
2.	Perdagangan dan Hotel			
	i. Rumah Kedai/ Perniagaan	RM 1.00 setiap m.p		
	ii. Hotel/ Motel/ Chalet	RM 1.00 setiap m.p		
	iii. Servis Apartment	RM 1.00 setiap m.p		
3.	Perusahaan/ Industri			
	i. Lot Industri	RM 0.10 setiap m.p.		
	ii. Pencawang Masuk Utama (PMU)	RM 250.00 bagi satu pencawang		
	iii. Pencawang Pembahagian Utama			
	iv. Pencawang Elektrik			
4.	Institusi/ Pertubuhan/ Persatuan	RM 0.10 setiap m.p.		
5.	Rizab Perkuburan Swasta (memorial park)	RM 0.10 setiap lot kubur		
6.	Sukan dan Rekreasi Swasta	RM 0.10 setiap m.p.		
7.	Menara Telekomunikasi	RM 250.00 bagi setiap menara		
8.	Tanah Pertanian			
	i. Pecah bahagian	RM50.00 bagi 1,000 m.p pertama dan RM 25.00 bagi 1,000 m.p selepas itu.		
	ii. Pecah sempadan			
	iii. Tidak melibatkan aktiviti (i) dan (ii)			
9.	Stesen Minyak			
	i. Stesen Minyak Petrol	RM 250.00 bagi satu stesyen		
	ii. Stesen Minyak Petrol dengan kemudahan servis	RM 500.00 bagi satu stesyen		
JUMLAH KESELURUHAN				

Jadual Ketiga : Perenggan 58(2)(J) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (AKta 172), Fi Permohonan Untuk Kebenaran Merancang (kaedah 6)

JADUAL BAYARAN FI KEBENARAN MERANCANG BAGI PELAN PERTAPAKAN (3C)

Bil.	JENIS PEMAJUAN	KADAR FI	BIL UNIT	JUMLAH (RM)
1.	Kediaman			
	i. Kos Rendah	RM 20.00 seunit		
	ii. Lain-lain jenis kediaman	RM 50.00 seunit		
2.	Perdagangan dan Hotel			
	i. Rumah Kedai/ Perniagaan			
	ii. Hotel/ Motel/ Chalet			
	iii. Servis Apartment			
3.	Perusahaan/ Industri			
	i. Lot Industri			
	ii. Pencawang Masuk Utama (PMU)			
	iii. Pencawang Pembahagian Utama			
	iv. Pencawang Elektrik			
4.	Institusi/ Pertubuhan/ Persatuan			
5.	Sukan dan Rekreasi Swasta			
6.	Stesyen Minyak Petrol			
7.	Pelan Bangunan			
8.	Rezab Utiliti (loji rawatan kumbahan, sub-stesyen, rumah pam dan lain-lain yang disediakan)	RM 10.00 seunit		
9.	Menara Telekomunikasi	RM 250.00 bagi setiap menara		
10.	Tambahan/Ubahsuai Bangunan	RM 50.00 bagi satu unit		
JUMLAH KESELURUHAN				

Jadual Ketiga : Perenggan 58(2)(J) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (AKta 172), Fi Permohonan Untuk Kebenaran Merancang (kaedah 6)